

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 139 по Проспекту Победы
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3 141,05руб. В год – 37 692,60 руб.
	Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
2	уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6 563,00 руб. В год – 78 756,00 руб.
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август (по мере необходимости)	
	Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	В период с мая по август	
5	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 13 534,61 руб. В год – 162 415,32 руб.
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 17 135,32 руб. В год – 205 623,84 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 2 860,14 руб. В год – 34 321,68 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 689,50 руб. В год – 8 274,00 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 2 042,96 руб. В год – 24 515,52 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 4 009,31 руб. В год – 48 111,72 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Е.А. Решина